

## Die erste eigene Wohnung

Malik und sein Freund Marcel machen eine Ausbildung als Fachkraft für Hafenlogistik. Da es in der Nähe ihres Heimatortes keinen Hafen gibt, müssen sie von zuhause ausziehen. Um sich die Kosten zu teilen, wollen sie gemeinsam eine Wohnung mieten. In der Zeitung haben sie nach Mietwohnungen gesucht. Die vielen Abkürzungen verwirren sie.

2-Zi.-Appartement direkt am Hafen 41 m<sup>2</sup>, EG möbl., verfügbar ab sofort, an NR, 400,- - WM, 970,- - Kaut., Tel: 0 11 22/45 67 89

Zentrale Lage in der Stadtmitte, 2-Zi.-Whg., 45 m<sup>2</sup>, DG, Kü., Bad, Keller, KM 350,- - + NK 110,- - + 2 MM Kl. + 1 MM Makler, Tel: 0 11 22/56 78 91

Vorort von Hafenstadt, 3 ZKB, 68 m<sup>2</sup> Wfl, 1.OG vollst. renov., Bauj. 1968, Blk., Keller, EBK, TG, wenige Minuten zur S-Bahn, 320,- - KM + 100,- - NK + 1 000,- - Kaut., Tel: 0 11 22/87 65 43 dwohna@ste.de

**1**  In den Anzeigen gibt es viele Abkürzungen. Was könnten Sie bedeuten? Ordnet die Abkürzungen den Bedeutungen zu.

  
Ein Makler vermittelt Wohnungen und verlangt dafür Geld.

  
Balk./Blk. - Bauj - EBK - EG/OG/DG - KM - Kt./Kaut. - Kü. - MM - möbl. - NK - NR - renov. - TG - Wfl. - Whg. - WM - Z./Zi. - ZKB

	möbliert (das heißt: In der Wohnung sind bereits Möbel)
	Nichtraucher
	Kaltmiete (also Miete ohne Heizung und Wasser im Monat)
	Warmmiete (also Miete inklusive Heizkosten und Wasserverbrauch)
	Nebenkosten im Monat (also die Kosten für Heizung und Wasser)
	Kautions (Geld, das bei Einzug bezahlt und beim Auszug zurückgezahlt wird, wenn alles in Ordnung ist)
	Zimmer
	Wohnfläche
	Zimmer, Küche, Bad

	Bad
	Monatsmiete
	Wohnung
	Erdgeschoss/Obergeschoss/Dachgeschoss
	Balkon
	Küche
	renoviert (alle Schäden sind beseitigt und die Wohnung ist neu gestrichen)
	Baujahr (Häuser die älter als 30 Jahre sind, brauchen oft mehr Heizung)
	Einbauküche
	Tiefgarage

**2**  Bildet Dreiergruppen. Jeder sucht sich eine Anzeige aus und liest den anderen die Anzeigen mit den vollständigen Worten vor. Erklärt der Gruppe in ganzen Sätzen, was in der ausgesuchten Anzeige steht.

**3** Malik und Marcel haben eigene Vorstellungen davon, wie ihre Wohnung aussehen soll.



Ich möchte gerne in der Innenstadt wohnen, dann kann man auch mal etwas unternehmen. Ein Keller für mein Werkzeug wäre nicht schlecht. Mehr als 450 Euro Warmmiete darf die Wohnung aber nicht kosten.



Ich finde, die Wohnung sollte mindestens 45 Quadratmeter haben, sonst wird es zu eng. Außerdem wäre ein Balkon gut, damit man mal rauskommt. Mehr als 450 warm ist bei mir auch nicht drin.

	Wohnung 1 2-Zimmer-Appartement	Wohnung 2 Wohnung in Stadtmitte	Wohnung 3 Wohnung im Vorort
Lage:			
Größe:			
Keller:			
Balkon:			
Kosten:			

- a) Übertrage die Informationen zu Lage, Größe, Ausstattung und Kosten der Wohnung in die Tabelle.
- b) Markiere in den grünen Spalten mit einem +, welche Angaben zu Wünschen der beiden Jungs passen.
- c) Welche Wohnung passt am besten zu Malik und Marcel?  
Ich empfehle Malik und Marcel die folgende Wohnung:

\_\_\_\_\_

Begründung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Was kostet ein Kredit?

Malik möchte sich für seine erste eigene Wohnung einen neuen Fernseher kaufen. Er hat auch schon ein Modell im Auge. Doch die 800 Euro, die der neue Flachbildfernseher kosten soll, hat er momentan noch nicht. Er könnte sein Konto überziehen, also mehr Geld abheben, als er auf seinem Konto hat. Er könnte auch einen Kredit bei der Bank beantragen, sich also Geld leihen. Und gestern hat er dann auch noch die Anzeige in der Zeitung gesehen, die schnelles Geld versprach ...

### Dispositionskredit

Wenn das Konto überzogen wird, werden 15,75% Zinsen p.a. fällig.

### Bankkredit

Geld leihen für 6,5% Zinsen p.a. + einmalig 2% bei Vertragsabschluss

Angebot: **Sofortkredit** - jetzt Bargeld leihen und sofort Wünsche erfüllen!

nur 2,5% Zinsen im Monat

**1** Vergleiche die drei Angebote. Welches sieht für dich auf den ersten Blick am günstigsten aus?

**2** 

a) Berechnet, welche Kosten in einem Jahr für Zinsen und Bearbeitungsgebühren entstehen.

p.a. heißt „per annum“ = jährlich, pro Jahr 

Kosten für den Dispositionskredit:	Kosten für den Bankkredit:	Kosten für den Sofortkredit:

b) Malik möchte den Kredit innerhalb eines Jahres zurückgezahlt haben. Berechne die monatlichen Raten.

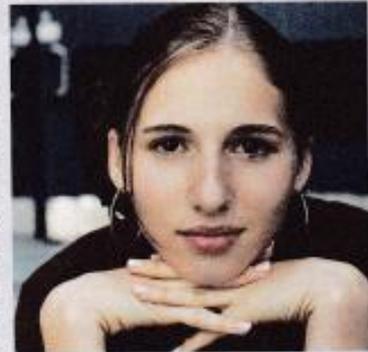
Raten für den Dispositionskredit:	Raten für den Bankkredit:	Raten für den Sofortkredit:

c) Welchen Kredit würdet ihr Malik jetzt empfehlen? Habt ihr eure Meinung geändert?

---

**Maliks Freundin Miriam berichtet:**

„Ich hatte gerade meine Ausbildung als Bürokauffrau angefangen. Das Ausbildungsgehalt wurde direkt auf mein neues Girokonto überwiesen. Toll, dachte ich, endlich mein eigenes Geld! Doch so einfach war das gar nicht: Die Kosten für Wohnung und Essen fraßen gleich einen großen Teil meines Geldes auf. Durch ein schickes neues Handy mit Vertrag kamen noch einmal monatliche Kosten dazu. So bin ich gleich in die Miesen gerutscht. Mit dem nächsten Gehalt gleiche ich das aus, dachte ich. Doch es kamen immer nur neue Schulden hinzu. Ich lieh mir Geld bei der Bank und bei Freunden, die Liste der Gläubiger wurde immer länger. Die Mahnungen stapelten sich auf meinem Schreibtisch. Irgendwann habe ich die Briefe gar nicht mehr aufgemacht. Und dann hab ich mir noch einen neuen Computer gekauft: Heute kaufen, in einem Jahr bezahlen – super! Als nach einem Jahr dann die Rechnung beglichen werden sollte, ging gar nichts mehr. Der Computer wurde nach einem Gerichtsverfahren gepfändet, mein Konto wurde gesperrt, ich musste aus der Wohnung raus und auf der Arbeit gab es auch nur noch Probleme ...“



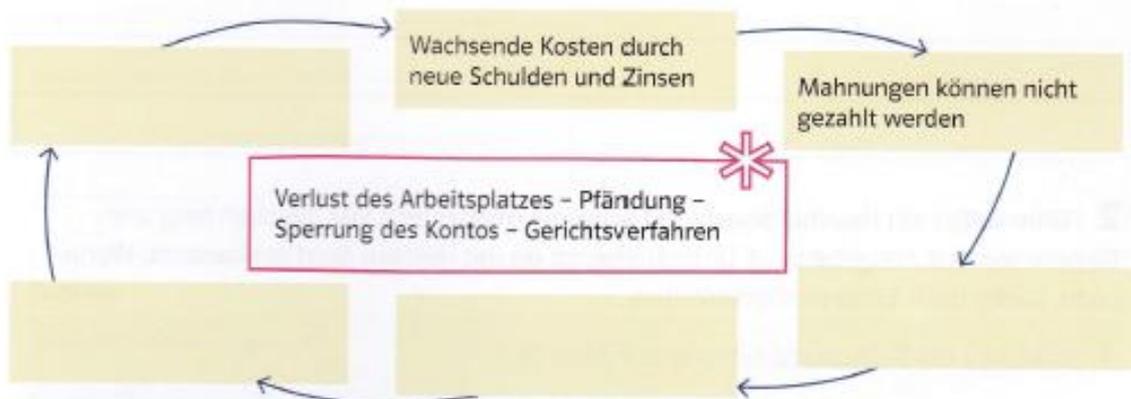
**3** Lies Miriams Bericht. Was hätte sie anders machen sollen? Gib ihr drei Tipps.

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**Gläubiger:** Jemand, bei dem ich Schulden habe.

**Mahnung:** Wenn jemand seine Schulden nicht zurückzahlt oder etwas kauft und nicht bezahlt, kann der Gläubiger eine Zahlungserinnerung (Mahnung) schicken, die mit zusätzlichen Kosten verbunden ist. Wird dann immer noch nicht gezahlt, kann der Gläubiger vor Gericht klagen. Das Gerichtsverfahren kann dazu führen, dass Wertgegenstände wie Schmuck oder Elektrogeräte gepfändet (abgenommen) werden.

**4** Beim Thema Schulden sind meist viele Ursachen im Spiel, die zur Überschuldung führen. Deshalb spricht man vom „Schuldenkreislauf“. Ordne die Begriffe den entsprechenden Stellen in der Abbildung zu.



### **Mehr als 100.000 Kölner sind überschuldet**

Verlockende Angebote im Elektronikmarkt oder eine nagelneue Couchgarnitur mit 0-Prozent-Finanzierung, eine überbewertete Immobilie oder der Verlust des Jobs – immer mehr Kölner tappen in die Schuldenfalle. Rund 103.350 Personen gelten nach Erhebungen der Auskunftei Creditreform in der Stadt als überschuldet. Das heißt etwa jeder neunte Kölner lebt weit über seine Verhältnisse. Als überschuldet gilt, wer seine Zahlungsverpflichtungen über einen längeren Zeitraum nicht mehr erfüllen kann und für seinen Lebensunterhalt weder auf Vermögen noch Kredite zurückgreifen kann. Mit 34.000 Euro Pro-Kopf stehen die betroffenen Bundesbürger im Schnitt bei ihren Gläubigern in der Kreide.

Die Kölner Schuldnerquote, das heißt die Zahl der Überschuldeten im Verhältnis zu allen Personen ab 18 Jahren, legte leicht um 0,1 Prozent auf 11,85 Prozent im Vergleich zum Vorjahr zu. Damit liegt sie über dem Durchschnitt in NRW (11,52 Prozent) und dem Bund (9,92 Prozent). Die Hauptgründe für den Schuldenberg liegen unter anderem im Verlust der Arbeit, der immer noch die häufigste Ursache für eine finanzielle Krise darstellt. Allerdings ist hier dank der robusten Konjunktur und der damit guten Lage auf dem Arbeitsmarkt in den vergangenen Jahren ein deutlicher Rückgang zu verzeichnen. Weitere Gründe sind zudem eine Trennung oder Scheidung, eine schwere Erkrankung, Sucht oder Unfall, die Menschen in finanzielle Schwierigkeiten bringen, gefolgt von schlechter Haushaltsführung. Auch die Geburt eines Kindes stellt ein Risiko zur Überschuldung dar.

Blickt man auf die einzelnen Veedel in Köln, so sieht es vor allem im Rechtsrheinischen kritisch aus. Tief in den roten Zahlen stecken vor allem viele Bewohner in Gremberghoven, dem Stadtteil mit der höchsten Dichte an überschuldeten Menschen. Schon fast jeder Dritte hat hier ein ernstzunehmendes Schuldenproblem. Aber auch in den angrenzenden Vierteln ist der Schuldenberg groß. „Wie ein rotes Band zieht sich die Verschuldung von Mülheim bis nach Lind“, sagt Moritz von Padberg von Creditreform. Den geringsten Grad an Überschuldung haben in Köln die Klettenberger und die Lindenthaler mit 5,1 Prozent. Damit stehen die beiden Viertel in Sachen Liquidität noch besser da als etwa die Bewohner der Villenviertel Marienburg oder der Hahnwald.

Auffällig ist, dass sich dem bundesweiten Trend entsprechend, auch immer mehr ältere Menschen überschulden. Die Gruppe der 60-69-Jährigen verzeichnete einen deutlichen Anstieg. Die Experten von Creditreform erklären dies damit, dass die Renten bei vielen nicht mehr reicht. Eine gute Vorsorge, um nicht in die Schuldenfalle zu geraten, sei nach wie vor das Führen eines Haushaltsbuches, so Creditreform. Zudem sollte jeder, wenn möglich eine Reserve in Höhe mindestens eines Nettoeinkommens für unvorhergesehene Ereignisse, wie einen kaputten Kühlschrank, vorhalten.

1. Was bedeutet der Begriff „überschuldet“?
- 

2. Was sind die Hauptgründe hierfür?

3. In welchem Kölner Stadtteil leben die meisten „überschuldeten Menschen“, in welchem Stadtteil die wenigsten „überschuldeten Menschen“?
-